



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Александар Вучковић

Именован за подручје Вишег суда у Суботици и

Привредног суда у Суботици

Суботица, Луке Сучића бр. 1

Телефон: 024/553-090

Посл. број ИИ 524/22

Дана: 18.01.2024. године

Јавни извршитељ Александар Вучковић у извршном поступку извршног повериоца **УДРУЖЕЊЕ ОСИГУРАВАЧА СРБИЈЕ п.у.-ГАРАНТНИ ФОНД**, БЕОГРАД, Београд - Нови Београд, ул. Трешњиног Цвета 1Г, МБ 07008724, ПИБ 101727995, против извршног дужника **Маријан Буљовчић**, Горњи Таванкут, ул. Салаш 1085 бб, ЈМБГ 1606994820337, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, на основу чланова 236-242 Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016-Аутентично тумачење, 113/2017 - Аутентично тумачење, 54/2019), доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

1. Утврђује се да је прво електронско јавно надметање било безуспешно јер није било заинтересованих купаца, па се **ОДРЕЂУЈУ УСЛОВИ** на **другом** електронском јавном надметању покретне ствари у власништву извршног дужника, и то:

- Путничко возило, FIAT STILO, 1.6, рег.ознаке SU192-ZI, бензин, 76 kW, бр. пленидбене маркице 002500, број шасије ZFA19200000306972, чија је процењена вредност 100.000,00 динара

Напомена: возило је у возном стању, заплењено и на чувању код јавног извршитеља.

Почетна цена чини 50 % од процењене вредности и износи 50.000,00 динара.

2. Друго електронско јавно надметање одржаће се дана **14.02.2024.** године у периоду од **09 до 13 часова** преко портала електронског јавног надметања, који је доступан на интернет страници **www.eaukcija.gov.rs**.

У случају да је најмање једна понуда дата у последњих пет минута пре истека 13 часова, време трајања електронског јавног надметања се продужава за још пет минута, а овај поступак се понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда, а најдуже до 15 часова, када се поступак електронског јавног надметања мора окончати. Сва остала правила везана за електронско јавно надметање регулисана су Правилником о организацији и поступку електронског јавног надметања („Сл. Гласник РС“ бр 14 од 21. фебруара 2020. године).

3. Лицитациони корак на електронском јавном надметању износи **10 %** од почетне цене непокретности.

4. На јавном надметању могу као понудиоци да учествују само лица која су **регистровани корисници**, односно која су се регистровала на порталу електронског јавног надметања и која положе јемство најкасније два дана пре одржавања јавног надметања у висини од **15%** процењене вредности ствари која је предмет продаје.

Јемство се полаже у новцу уплатом на рачун Министарства правде Републике Србије који је објављен на интернет страници портала (eaukcija.sud.rs), и то најкасније два дана пре одржавања електронског јавног надметања, иначе ће се лицу ускратити учествовање на јавном надметању

Регистрација корисника на порталу електронског јавног надметања врши се подношењем захтева уз употребу квалификованог електронског потписа. Након регистрације на порталу електронског јавног надметања корисник као лице које користи портал електронског јавног надметања електронским путем подноси пријаву за учествовање на електронском јавном надметању и доставља доказ о уплати јемства, када му се као понудиоцу додељује јединствени идентификациони број ради учествовања у електронском јавном надметању.

Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац по чијем је предлогу одређено извршење и заложни поверилац, ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности тај износ могао намирити из продајне цене. Јавни извршитељ пре објављивања електронског јавног надметања путем портала доставља идентификационе податке учесника који су по Закону ослобођени од плаћања јемства.

5. Понуђач са највећом понудом дужан је да понуђену цену плати у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности на рачун јавног извршитеља број 265-3300310034213-94, који се води код RAIFFEISEN БАНКА А.Д. БЕОГРАД, са позивом на број предмета, у супротном ако понуђач не плати одмах по позиву јавног извршитеља, други понуђач ће бити проглашен купцем и плаћа ону цену коју је он понудио и тако редом у складу са чл. 192. став 2. ЗИО. Из јемства понудиоца а који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је понудио и плаћене цене, а ако након тога остане вишак уплаћује се у буџет Р. Србије.

Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, у складу са чл. 182.ст.2, ст. 3. Закона о извршењу и обезбеђењу, из њиховог јемства намирују се трошкови првог и другог јавног надметања, односно непосредне погодбе и разлике у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању, односно разлика у цени која је постигнута на другом јавном надметању и цени која је постигнута у поступку продаје путем непосредне погодбе, а ако након тога остане вишак уплаћује се на рачун буџета Р. Србије.

Јемство у сваком случају губи учесник који не понуди ни почетну цену, као и учесник који одустане од јавног надметања, у ком случају ће се поступити на начин описан у чл. 182.ст.2, ст. 3. Закона о извршењу и обезбеђењу

6. Купац сноси све трошкове такси и пореза ради преноса права власништва.

7. Сходно чл. 169. Закона о извршењу и обезбеђењу купац непокретности, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, не може бити извршни дужник. Купац непокретности не може бити ни јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у

побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник. Купац непокретности не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку. Купац не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

8. Заинтересованим лицима за куповину дозволиће се разгледање на лични захтев преко тел. канцеларије бр. 024/553-090

9. На предмету продаје, према подацима из АПР, нема уписаних права трећих лица која остају после њене продаје, нити на њој има стварних терета ни личних службености које купац преузима, нити има заложног права.

10. Странке могу да се споразумеју о продаји ствари непосредном погодбом у истом року као кад се продаје непокретност (члан 186. ст. 1. и 2).

На садржину и услове пуноважности споразума странака примењују се одредбе о споразуму странака о продаји непокретности непосредном погодбом (члан 186. ст. 3-5).

На садржину закључка о продаји покретне ствари непосредном погодбом по споразуму странака, рок за закључење уговора, рок за плаћање продајне цене и објављивање и достављање закључка примењују се одредбе о закључку о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака (члан 187. ст. 1. и 2).

На измену споразума странака о продаји покретне ствари непосредном погодбом, као и на нови споразум, овлашћење јавног извршитеља, случај када се утврђује да непокретност није продата непосредном погодбом по споразуму странака и последице које из тога произлазе, примењују се одредбе о измени споразума странака, одустанку странака од споразума и последицама одустанка код продаје непокретних ствари (члан 188).

11. Закључак о продаји објавиће се на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља и на порталу електронског јавног надметања, с тим да извршни поверилаца може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица а која се баве посредовањем у продаји непокретности.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен
правни лек.

Јавни извршитељ

Александар Вучковић